



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН ЈОВАНОВИЋ

Новосадска 21, локал 3

22320 Инђија

Телефон: 064/335-8676

Број предмета: ИИ 92/20

Дана: 06.05.2026. године

Јавни извршитељ Срђан Јовановић у извршном предмету извршног повериоца NLB Комерсијална банка АД Београд, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165В, МБ 07737068, ПИБ 100001931, чији је пуномоћник адв. Небојша Радовић, Нови Сад, Васе Стајића бр. 28, против извршног дужника Милан Тодоровић, Инђија, ул. Марије Бурсаћ бр. 22, ЈМБГ 1711977880022, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

ОГЛАШАВА СЕ ДРУГА јавна продаја путем усменог и јавног надметања покретних ствари и то:

- 1. Клуб сто, количина пописаних ствари 1, процењене вредности.....3.000,00 динара**
Почетна цена је 30% од процењене вредности и износи.....900,00 динара
- 2. Кухињски елементи висећи, процењене вредности.....4.000,00 динара**
Почетна цена је 30% од процењене вредности и износи.....1.200,00 динара
- 3. Столице дрвене, количина пописаних ствари 3, процењене вредности.....4.000,00 динара**
Почетна цена је 30% од процењене вредности и износи.....1.200,00 динара
- 4. Ципеларник, количина пописаних ствари 1, процењене вредности.....5.000,00 динара**
Почетна цена је 30% од процењене вредности и износи.....1.500,00 динара
- 5. Дрвени сто браон, количина пописаних ствари 1, процењене вредности.....4.500,00 динара**
Почетна цена је 30% од процењене вредности и износи.....1.350,00 динара
- 6. Плински шпорет "Горење", процењене вредности.....7.000,00 динара**
Почетна цена је 30% од процењене вредности и износи.....2.100,00 динара

Јавна продаја одржаће се дана **03.06.2026. године са почетком у 10:00 часова** у канцеларији јавног извршитеља у Инђији, улица Новосадска 21, локал 3, те се овим закључком позивате на продају.

По закону о извршењу и обезбеђењу купац не може бити ни на јавном надметању ни непосредном погодбом, извршни дужник, судија, судски извршитељ, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља и надлежног суда, а странке могу исти објавити и у средствима јавног информисања.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која до дана почетка јавне продаје јавном извршитељу доставе доказ о извршеној уплати јемства у износу од 10% од процењене покретних ствари, и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр.105-0000003129576-28 који се води

код AikBank akcionarsko društvo Beograd са позивом на број предмета, са назнаком „јемство за учешће на јавној продаји“.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

Понуђач са највећом понудом ће платити цену за покретну ствар одмах након објављивања резултата. Ако понуђач не плати одмах по позиву, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио и тако редом. У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђењу ('Сл. Гласник РС', бр. 31/2011 и 99/2011 - др. закон). Купац преузима ствар од јавног извршитеља по исплати цене.

Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року јавни извршитељ ће применити иста правила и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену у року, јавни извршитељ ће поступити у складу са члановима 96. и 97. Закона о извршењу и обезбеђењу ('Сл. Гласник РС', бр. 31/2011 и 99/2011 - др. закон). Из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадти евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје. Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и његову реализацију не може бити дужи од 15 дана од дана споразума о продаји непосредном погодбом. Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца с једне стране и јавног извршитеља или лица које обавља комисионе послове са друге стране. Ако се продаји непосредном погодбом приступи након два неуспела јавна надметања продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника.

Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Заинтересована лица могу разгледати покретне ствари које су предмет продаје сваким радним даном од 10 до 12 часова што је извршни дужник дужан омогућити.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Срђан Јовановић